



## Analyse du gisement foncier potentiellement disponible dans les zones urbaines et à urbaniser du P.L.U. de la commune.

### Le potentiel foncier dans les espaces actuellement artificialisés de la commune.

La cartographie figurée en page suivante reprend les sites de renouvellement urbain potentiels les plus importants en matière de superficie, contenus au sein de l'enveloppe urbaine (*l'enveloppe urbaine correspond ici aux espaces artificialisés de la commune [habitat avec jardins, équipements, parkings, parcelles des zones d'activités, voiries de desserte, espaces verts publics, ...] ainsi qu'aux espaces naturels intégrés au sein de cette enveloppe*).

Ils sont repris dans le tableau ci-dessous.

Identifiant	Localisation	Superficie	Nature du site	Destination future envisagée
1	Rue d'Herzeele	1,15 ha	Activité (négoce)	Pas de destination précise, mais site impacté par le plan de protection des risques Inondation de la vallée de l'Yser
2	Rue d'Herzeele	0,4 ha	Activité (Silo / Négoce)	Activité / logements
3	Rue Verte	1 ha	Culture	Equipement (confortement pôle Collège / Lycée ?)
4	Rue de Ledringhem (commune de Ledringhem)	0,9 ha	Pâturage (non agricole) / Friche	Non déterminé

Le site n°1, correspondant au site le plus conséquent et le plus central de l'agglomération wormhoutoise, est contenu dans le zonage réglementaire du plan de prévention des risques Inondation de la vallée de l'Yser, qui impacte le centre-ville de Wormhout.

De fait, même s'il s'agit aujourd'hui d'un site artificialisé et sur lequel existe plusieurs bâtiments, il était difficilement envisageable pour la collectivité d'y envisager la réalisation du futur équipement. De plus, ce site accueille toujours une activité, et n'est donc pas libre d'occupation.

Le site n°2 accueille encore une activité de négoce agricole, ainsi que du stockage, sans perspectives connues de relocalisation. L'emprise est faible.

Le site n°3 est un champ cultivé d'une emprise d'environ 1 hectare, dédié à un futur confortement du pôle constitué du collège du Houtland et du lycée professionnel de l'Yser. Il n'y a pas d'espaces connexes susceptibles d'accueillir le stationnement futur des usagers du centre aquatique, et en particulier les cars scolaires. En outre, la rue Verte est très étroite.