

Titre de l'annonce : **Bureaux - Entrepôts - Lederzeele**

## **Référence : L25-2**

### **Description du bien :**

Sur axe passant reliant Saint-Omer.

Cet immeuble propose des bureaux, salles de réunion, hangars avec portes sectionnelles, et quai de déchargement  
Grand Parking clos

### **Caractéristiques du bien**

- Localisation : A Lederzeele
- Disponibilité : De suite
- Chauffage électrique
- Grand parking
- Site clos
- Bâtiments sécurisés

**Locaux professionnels se composant de 2 bâtiments**

### **Un premier bâtiment d'une surface de 320 m2 comprend :**

- Hall d'accueil
- 4 bureaux
- 1 salle de pause avec meubles de cuisine
- 3 blocs sanitaire dont un avec douche
- 2 salles (réunion, archives ou autres...)
- Un petit dépôt avec racks de 80 m2 avec porte sectionnelle
- Chauffage électrique

### **Un deuxième bâtiment ou entrepôt d'une surface de 650m2 comprenant**

- Racks
- Quai de déchargement avec porte sectionnelle et une seconde porte coulissante

### **Tarif :**

Montant du loyer : 3 500 €/mois hors charges pour l'ensemble.

*Possibilité de louer séparément les deux bâtiments*





**Vous êtes intéressés ?**

**Anne-Stéphanie MORLION**  
Développeuse Economique

06 10 15 30 56

[anne-stephanie.morlion@cchf.fr](mailto:anne-stephanie.morlion@cchf.fr)