



ZI de la
Kruystraete
WORMHOUT

Proche de l'A25
Sortie 15



Eclosoir d'entreprises CCHF



Fabien OUDART
fabien.oudart@cchf.fr

03 28 22 57 26
07 72 44 16 37

Pôle EUREKA
63A ZI du Kruystraete
59470 WORMHOUT

CONTACTS

Direction
Développement économique

Communauté de Communes
des Hauts de Flandre
468, rue de la Couronne de Bierne
59380 BERGUES



www.cchf.fr

[@cchf.fr](https://www.facebook.com/cchf.fr)



Pôle EUREKA

Zone de la Kruystraete - Wormhout

Eclosoir d'Entreprises



LES +

● ACCOMPAGNEMENT D'EXPERTS :

Le comité d'agrément de l'éclosoir.

Composition : notaire, expert-comptable, assureur, juriste, chefs d'entreprises... et des partenaires de la CCHF : ville de Wormhout, membre du Conseil de Développement, Chambres des Métiers et du Commerce, BGE Flandre Création, Club Cigales de Wormhout, Initiative Flandre, Dunkerque Promotion, Pôle Emploi, Missions Locales...

Rôle : S'appuyant sur l'expertise de chacun de ses membres, le comité d'agrément de l'éclosoir statue sur les demandes, accompagne et conseille les entreprises tout au long de leur parcours dans l'éclosoir.

● POUR QUI ?

Pour les entreprises en création ou en développement.

● QUOI ?

Les locaux :

Bâtiment tertiaire :
14 bureaux meublés de 12m² et 18m².

Partie atelier :

cellules comprises entre 45m² et 500m² équipées de modulaires bureaux.

Espaces partagés :

- salle de pause

- salle de réunion (équipée d'un tableau blanc numérique avec vidéo projecteur).

- salle d'innovation qui comprend une imprimante 3D, un stylo 3D, un graveur et une découpe laser, peut également être mise à disposition des locataires.

Des démonstrations sont proposées par la CCHF à l'ensemble des entreprises du territoire.



● DÉLAI DE RÉPONSE AU PORTEUR DE PROJET :

Acceptation dans un **déla**i maximum d'un mois.

TARIFS ATTRACTIFS PROGRESSIFS SUR UNE DURÉE MAXIMUM DE 4 ANS

M ²	REDEVANCES	
	HT	TTC
Année 1	4€/m ²	4.80€/m ²
Année 2	6€/m ²	7.20€/m ²
Année 3	8€/m ²	9.60€/m ²
Année 4	10€/m ²	12€/m ²

PARTIE BUREAU (BÂTIMENT TERtiaIRE)*
Des bureaux de 12m² ou 18m² sont disponibles.

**Charges comprises : eau, électricité, nettoyage des parties communes, éclairage et chauffage des parties communes et privatives, entretien des aires extérieures et ramassage des ordures collectives.*

PARTIE ATELIER*
Des cellules de 45m² à 500m² sont disponibles.

**Charges non comprises - compteurs indépendants.*

M ²	ATELIER		MODULAIRE (BUREAU)	
	REDEVANCES		REDEVANCES	
	HT	TTC	HT	TTC
Année 1	2€/m ²	2.40€/m ²	2.50€/m ²	3€/m ²
Année 2	2.20€/m ²	2.64€/m ²	3€/m ²	3.60€/m ²
Année 3	2.40€/m ²	2.88€/m ²	3.50€/m ²	4.20€/m ²
Année 4	3€/m ²	3.60€/m ²	5€/m ²	6€/m ²